



Expdte: Gex 1597/2024

Asunto: Modificación ordenanza reguladora del área de esparcimiento/pernocta junto a la antigua estación de ferrocarril.

PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA-DELEGADA DE TURISMO

RESULTANDO: Que la actual redacción de la ordenanza reguladora del área esparcimiento/pernocta junto a la antigua estación de ferrocarril fue aprobada por el Pleno de la Corporación en su sesión de 31 de octubre de 2019.

CONSIDERANDO: necesario modificar la misma atendido el tiempo transcurrido para su mejor adecuación a los cambios introducidos en el área desde la aprobación de actual ordenanza,

VISTO: El artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, (en adelante LBRL).

En ejercicio de las competencias que legalmente tengo atribuidas, vengo a proponer la adopción, por el Pleno de la Corporación, si así lo estima pertinente, los siguientes

ACUERDOS:

PRIMERO: Aprobar inicialmente la modificación la Ordenanza Municipal Reguladora del Área de Esparcimiento/Pernocta de la Antigua Estación de Doña Mencía para Caravanas, Autocaravanas y Campers en los términos que a continuación se transcriben:

1º.- El artículo 3 queda redactado como sigue:

«Artículo 3. Ubicación.

El área de esparcimiento/pernocta de Doña Mencía se ubica en la antigua estación de FFCC de Doña Mencía, cuyos límites naturales al norte es la carretera A-318, al sur la Vía Verde el Aceite y el Parque Natural Sierras Subbéticas y al este el Centro Cicloturista Subbética.»

2º.- El artículo 4 queda redactado como sigue:

«Artículo 4.- Del acceso y uso del Área.

1. Admisión

a) Sólo se admitirá la entrada a aquellas personas que vayan a practicar la actividad de estacionamiento con autocaravana, caravana o vehículos camperizados.

b) Tendrán prioridad de acceso aquellos usuarios que hayan realizado su reserva previa y el pago de la tasa establecida, a quienes se les otorgará una parcela por el tiempo abonado. Para aquellos otros usuarios que no dispongan de reserva previa será posible la entrada siempre y cuando queden plazas disponibles y previo abono de la tasa establecida.





Ayuntamiento de **Doña Mencía**

Expdte: Gex 1597/2024

Asunto: Modificación ordenanza reguladora del área de esparcimiento/pernocta junto a la antigua estación de ferrocarril.

c) En el momento de entrada deberá acreditarse la titularidad de la reserva con la presentación del DNI o pasaporte de todos los ocupantes del vehículo. En caso de que se pueda realizar la entrada al ÁREA de manera online, en el checking se deberá aportar el DNI o pasaporte de todos los usuarios quedando bajo su responsabilidad la veracidad de los datos aportados.

d) En el ÁREA se permite estacionar un máximo de 1 mes. El pago mínimo será el correspondiente a un día, independientemente de que el usuario esté menos tiempo. Podrá ampliarse de manera excepcional y siempre con la autorización del Ayuntamiento.

e) No se admitirá en el ÁREA, o se expulsará de la misma, a quienes incumplan la presente ordenanza o su reglamento de régimen interno o accedan a la misma con un fin distinto al de realizar las actividades propias de este espacio.

f) La cuota o precio por estancia en el área deberá ser abonada antes del acceso a la misma. El justificante de dicho pago deberá colocarse en la parte interna del vehículo, visible desde el exterior y deberá incluir al menos nombre, apellidos, matrícula del vehículo y duración de la estancia y podrá ser solicitado para su verificación por el personal responsable del área. La ausencia de justificante de pago podrá ser motivo de expulsión del ÁREA, sin perjuicio de otras medidas sancionadoras que puedan aplicarse.

g) La cuota o precio abonada por el período de estancia (diario, fin de semana, semanal, ...) sólo da derecho al acceso y permanencia en el área.

El derecho al uso de aquellos servicios del área de uso individual o singularizado distintos del de vaciado de aguas grises/ llenado de agua, sujeto a tasa, (suministro de energía eléctrica, ducha, lavandería, ...) con los que, en su caso, cuente el área, se adquirirá previo pago del precio a tal efecto fijado por quien lo preste. En todo caso estos precios deberán ser previamente aprobados por el Ayuntamiento y habrán de estar debidamente publicitados para conocimiento de sus potenciales usuarios.

h) Se podrán solicitar reservas grupales, sin perjuicio del uso compartido que se haga del espacio por otros usuarios. Se establece como cupo de reserva para grupos un total de 30 plazas, ubicándose en el espacio reservado al efecto o en su caso, en el espacio que mejor se adapte a las necesidades del grupo y del resto de usuarios del área.

2. Estacionamiento.

a) El estacionamiento se efectuará de forma tal que permita la ejecución de las maniobras de entrada y salida y permita la mejor utilización del espacio restante para otros usuarios y facilite la evacuación en caso de emergencia.

Código seguro de verificación (CSV):

6765 6BCC D6BE 8A69 5726



67656BCCD6BE8A695726

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por Delegado de Desarrollo Local, Medio Ambiente, Obras y Vías públicas y Turismo DELGADO FUENTES JESUS



Expdte: Gex 1597/2024

Asunto: Modificación ordenanza reguladora del área de esparcimiento/pernocta junto a la antigua estación de ferrocarril.

b) *El conductor deberá inmovilizar el vehículo de manera que no pueda desplazarse espontáneamente ni ser movido por terceros, y responderá por las infracciones cometidas como consecuencia de la remoción del vehículo causada por una inmovilización incorrecta.*

c) *Si el estacionamiento se realiza en un lugar con una sensible pendiente, su conductor deberá, además, dejarlo debidamente calzado, bien sea por medio de la colocación de calzos, sin que puedan emplear a tales fines elementos como piedras u otros no destinados de modo expreso a dicha función. Los calzos, una vez utilizados, deberán ser retirados al reanudar la marcha.»*

3º.- El artículo 5 queda redactado como sigue:

«Artículo 5.- Disposiciones comunes.

- 1. Sin perjuicio de futuras ampliaciones, que habrán de aprobarse de forma expresa por el Pleno de la Corporación y recogerse en el Reglamento de Régimen Interno, el actual aforo del área se fija en un máximo de 65 autocaravanas, caravanas o camper. Excepcionalmente, y con carácter puntual, podrá autorizarse por el Ayuntamiento la superación del aforo máximo del área por razones de interés público debidamente justificadas.*
- 2. El espacio estará debidamente señalizado en la entrada, al menos con los servicios disponibles, sin perjuicio de los elementos móviles de que puedan disponer o instalarse para impedir o controlar el acceso de vehículos y de la información que deba publicarse por exigencia de la legislación, tales como horarios y precios en su caso.*
- 3. Dentro del área no se podrá superar los 10 km/h. En todo caso, los vehículos no podrán producir ruidos ocasionados por aceleraciones bruscas, tubos de escape alterados u otras circunstancias anómalas, y no podrán superar los límites de ruido y emisión de gases determinados, en su caso, por las Ordenanzas Municipales o cualquier otra legislación aplicable.*
- 4. Para garantizar un óptimo uso y aprovechamiento del área, todos los usuarios tienen la obligación de comunicar al Ayuntamiento cualquier incidencia técnica, avería, desperfecto o carencia o uso indebido que se produzca en los mismos. Los canales para el cumplimiento de la citada obligación serán de general conocimiento y habrán de figurar en el reglamento de régimen interno.*
- 5. En el "PUNTO DE EVACUACIÓN" se podrá estacionar por el tiempo indispensable para realizar las tareas correspondientes a los servicios que presta, tales como evacuación, abastecimiento y otros, estando prohibido expresamente permanecer más*





Expdte: Gex 1597/2024

Asunto: Modificación ordenanza reguladora del área de esparcimiento/pernocta junto a la antigua estación de ferrocarril.

tiempo del necesario en el mismo, o hacer usos distintos de los autorizados siendo recomendable su uso en horario que no afecte al descanso y estancia del resto de usuarios.

6. *El área de esparcimiento/pernocta de Doña Mencía no es un área vigilada, por lo que el Ayuntamiento de Doña Mencía no se hace responsable de los incidentes, robos o similares que puedan producirse en los vehículos estacionados.*
7. *El Ayuntamiento de Doña Mencía habrá de suscribir una póliza de Responsabilidad civil que atenderá de las responsabilidades inherentes de la actividad del área de esparcimiento/pernocta.*
8. *El Ayuntamiento de Doña Mencía se reserva el derecho de utilizar el área para otras actividades municipales.*
9. *Circulación de vehículos.*

Excepción hecha de aquellos necesarios para el adecuado mantenimiento del área, solo podrán circular por la misma los vehículos de los usuarios quedando su utilización restringida exclusivamente al acceso y salida del área.

10. *Reglamento de Régimen interno.*

El área dispondrá de un reglamento de régimen interior que no podrá contravenir lo dispuesto en la presente ordenanza así como cualquier normativa que fuera de aplicación y en el se fijarán las normas internas de obligado cumplimiento para las personas usuarias durante su estancia en el área. Este reglamento de régimen interior, que habrá de ser aprobado por el Pleno de la Corporación, estará siempre a disposición de las personas usuarias, será expuesto en lugar visible en la recepción del área y como mínimo, contendrá los siguientes aspectos:

- a) *Las condiciones de admisión y, en su caso, de expulsión de las personas usuarias, las normas de convivencia y funcionamiento, así como todo aquello que permita y favorezca el normal desenvolvimiento de la estancia en el área y utilización de los servicios de la misma.*
- b) *Las limitaciones durante las horas nocturnas cuyo período no podrá ser inferior a siete horas ininterrumpidas, determinándose el cese de la circulación de toda clase de vehículos a motor y que no se sobrepase un nivel de emisión de ruido de 50 dBA en toda el área que provenga de la actividad desarrollada en la misma.*
- c) *La prohibición expresa respecto a la instalación en las parcelas de elementos fijos, cierres, pavimentos, fregaderos, grandes electrodomésticos y en general cualesquiera otros de naturaleza análoga.*





Ayuntamiento de **Doña Mencía**

Expdte: Gex 1597/2024

Asunto: Modificación ordenanza reguladora del área de esparcimiento/pernocta junto a la antigua estación de ferrocarril.

- d) *Las actuaciones relativas a la información, sensibilización y educación ambiental.*
- e) *Las indicaciones o normas respecto a la admisión de mascotas o animales de compañía*
- f) *Información relativa a la prohibición de fumar en todas las instalaciones fijas del área, así como indicación de aquellos espacios en los que sí se permita el consumo de tabaco, conforme a su normativa de aplicación.»*

4º.- Se añade un letra d) al número 1 del art. 8, del siguiente tenor literal:

«d) El aparcamiento o estacionamiento por un período de tiempo superior al autorizado.»

5º.- Se añade un letra f) al número 2 del art. 8, del siguiente tenor literal:

«f) El uso fraudulento de los servicios del área.»

6º.- Se suprime el Anexo I.

SEGUNDO: De conformidad con lo establecido en el artículo 49 de la Ley de Bases de Régimen Local, el acuerdo inicialmente adoptado se someterá a información pública y audiencia a los interesados por el plazo de treinta días mediante anuncios que se publicarán en el Tablón de Anuncios Electrónico de este Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia. Durante el citado plazo los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

Finalizado el período de información pública sin que durante el mismo se hayan presentado reclamación o sugerencia alguna se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional sin necesidad de nuevo acuerdo plenario. En caso contrario el Pleno de la Corporación adoptará el acuerdo definitivo que proceda resolviendo las reclamaciones o sugerencias que se hubieren presentado en plazo.

El acuerdo de aprobación definitiva, incluyendo el provisional elevado automáticamente a tal categoría, y el texto íntegro de la nueva redacción de los preceptos modificados se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia y no entrarán en vigor hasta que se haya publicado completamente y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 de la Ley de Bases de Régimen Local.

Código seguro de verificación (CSV):

6765 6BCC D6BE 8A69 5726



67656BCCD6BE8A695726

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por Delegado de Desarrollo Local, Medio Ambiente, Obras y Vías públicas y Turismo DELGADO FUENTES JESUS



Ayuntamiento de **Doña Mencía**

Expte: Gex 1597/2024

Asunto: Modificación ordenanza reguladora del área de esparcimiento/pernocta junto a la antigua estación de ferrocarril.

Asimismo, y en su caso, el acuerdo de aprobación definitiva se notificará a aquellos interesados que hubieran presentado reclamaciones o sugerencias durante el período de información pública.

EL CONCEJAL-DELEGADO DE TURISMO, D. Jesús Francisco Delgado Fuentes
(*documento fechado y firmado electrónicamente*)

Código seguro de verificación (CSV):

6765 6BCC D6BE 8A69 5726



67656BCCD6BE8A695726

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por Delegado de Desarrollo Local, Medio Ambiente, Obras y Vías públicas y Turismo DELGADO FUENTES JESUS